CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO
RISARALDA

Informe Técnico No 014
De la ejecución técnica de la obra

DEL 28 DE MAYO AL 27 DE JUNIO DEL 2024
PEREIRA

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 014

TABLA DE CONTENIDO

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 014 2

Tabla de contenido 2

1. CAPITULO I: 5

DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

1.1. Generalidades 5

1.2. Localización del proyecto 5

1.3. Objetivos del proyecto 6

1.4. Características técnicas del proyecto 6

2. CAPITULO II: 8

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 8

2.1. Información general del contrato 8

2.2. PROGRAMACION DE OBRA 10

2.3. obras ejecutadas durante el mes 10

2.3.1. ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO 10

2.3.4. Acabado pisos muros y cielos. 18

2.4. Ajustes a los diseños 23

2.5. Inconvenientes presentados eN la ejecución 23

2.6. Control programación y avance financiero del contrato 24

2.7. Personal y recursos físicos administrativo 24

2.8. Comites y reuniones realizadas durante el PERIODO 24

2.9. ANEXOS 25

2.9.1. Informe de muestras de concreto y calidad de material 25

Ilustración 1 Localización del proyecto 6

Ilustración 2, Acero vigas cubierta 10

Ilustración 3, Armado acero vigas 11

Ilustración 4, Armado de acero placas puntos fijos 11

Ilustración 5, Vaciado vigas de cubierta 12

Ilustración 6, Vigas cubierta 12

Ilustración 7, Vaciado placas puntos fijos 13

Ilustración 8, Pavimento rígido sótano 13

Ilustración 9, Sotano 14

Ilustración 10, Vaciado gradas 14

Ilustración 11, Detalle muros livianos 15

Ilustración 12, Estructura muro liviano 16

Ilustración 13, Laminas superboard 1 cara 16

Ilustración 14, Instalación muros internos 17

Ilustración 15, Fotos mampostería gradas 17
Ilustración 16, Muros durapanel 18
Ilustración 17, Aplicación de boquilla primer piso 18
Ilustración 18, Baldosa segundo piso 19
Ilustración 19, Baldosa segundo piso fotos 19
Ilustración 20, Tubería hidráulica primer piso 20
Ilustración 21, Fotos red suministro 20
Ilustración 22, Tubería drenaje 21
Ilustración 23, Fotos instalaciones sanitarias 22
Ilustración 24, Red contra incendios 22
Ilustración 25, Instalaciones en primer piso 23

Tabla 1, Personal administrativo 24
Tabla 2, Comités - reuniones 25

1. CAPITULO I:

DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1. GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad " Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutiva y con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022.
El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 msnm. A 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la proyectada vía Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbí Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.



Ilustración 1 Localización del proyecto

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.

2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.

3. Nivel 2, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

4. Nivel terraza, destinada a un crecimiento futuro del proyecto.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sótano se prevé en una excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pietrato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles tipo Equitone, prodema o trespa según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m

2. CAPITULO II:

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: cardiovascular adulta y pediátrica; (ii) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); (iii) neurológico adulto y pediátrica; (iv) nefrológica; (v) trasplantes de órganos y tejidos; (vi) rehabilitación integral; (vii) del gran quemado; (viii) medicina interna y subespecialidades; (ix) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la dirección y prestación del servicio. Estas unidades permitirán abordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de última generación en un escenario de formación académica e investigación. Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red pública hospitalaria y de esta forma,

complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5 metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de 5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas, andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

2.2. PROGRAMACION DE OBRA

2.3. OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES

Las obras ejecutadas durante el mes son las siguientes.

2.3.1. ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO

Se realiza el armado de acero horizontal de vigas de cubierta y placas sobre puntos fijos. En este periodo se finaliza la instalación del acero de las pantallas y columnas del tercer piso con lo que se da por finalizado acero vertical, así como el acero de las placas de entrepiso, con el tercer piso modulo 5 se finalizan las losas. quedando pendiente para el próximo periodo el acero estructural de vigas de cubierta.

- Acero vigas de cubierta

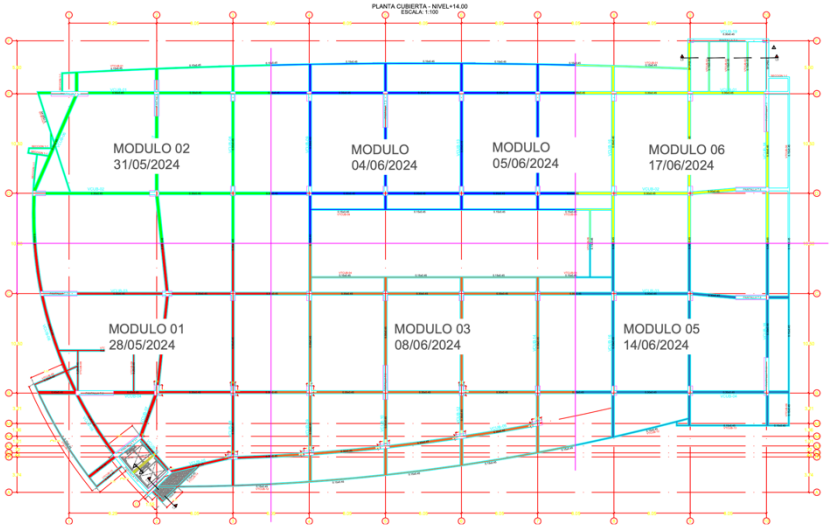


Ilustración 2, Acero vigas cubierta



Ilustración 3, Armado acero vigas

- Acero placas de sobre puntos fijos

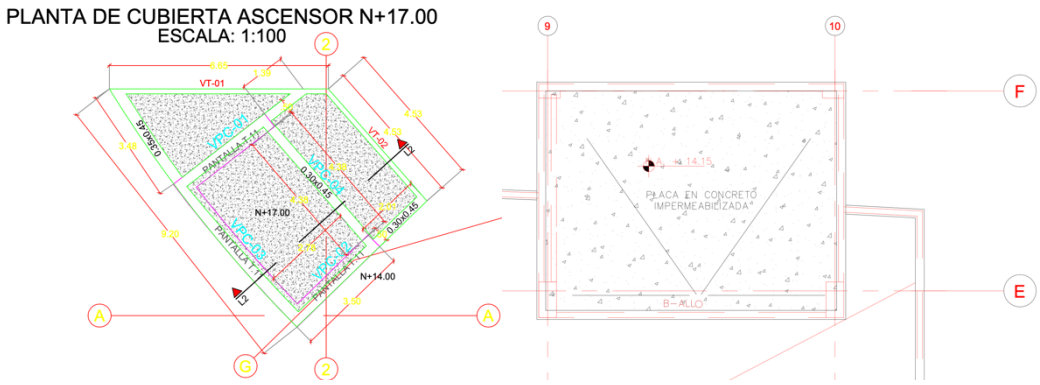


Ilustración 4, Armado de acero placas puntos fijos

La actividad de concreto continua con los vaciados de vigas de cubierta, placas sobre puntos fijos, así como pavimento en sótano para parqueaderos y áreas de equipos.

- Vigas de cubierta.

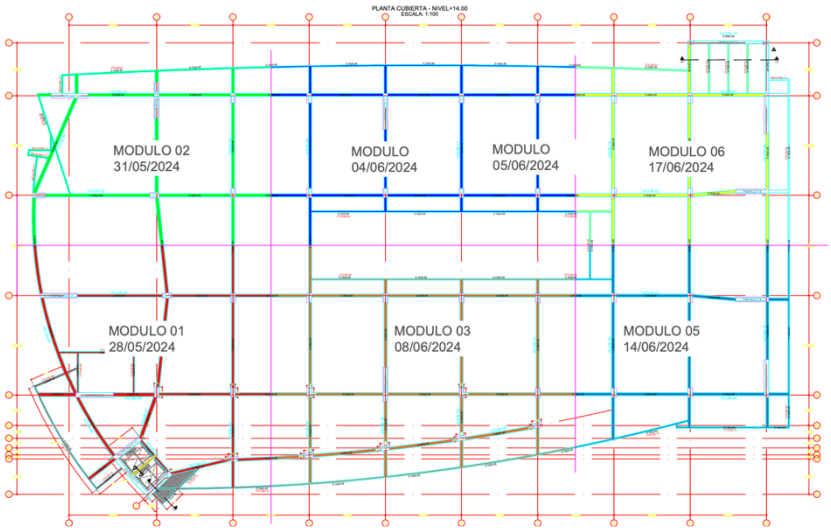


Ilustración 5, Vaciado vigas de cubierta



Ilustración 6, Vigas cubierta

- Placas sobre puntos fijos.

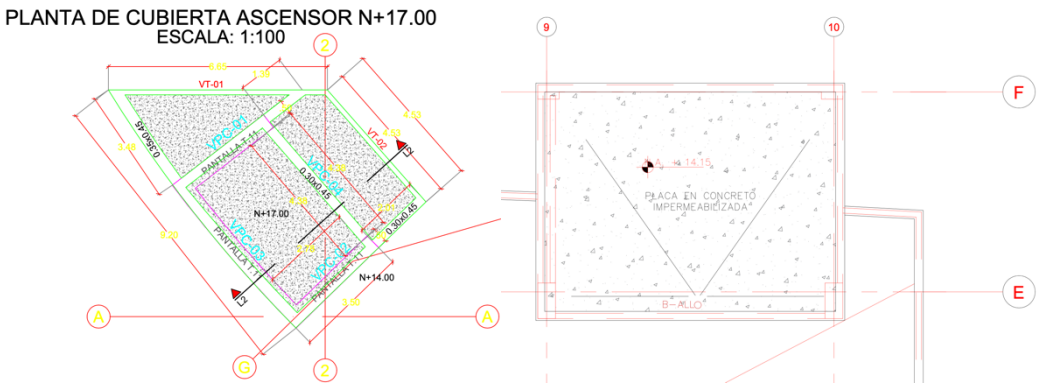


Ilustración 7, Vaciado placas puntos fijos

- Concreto endurecido para parqueaderos

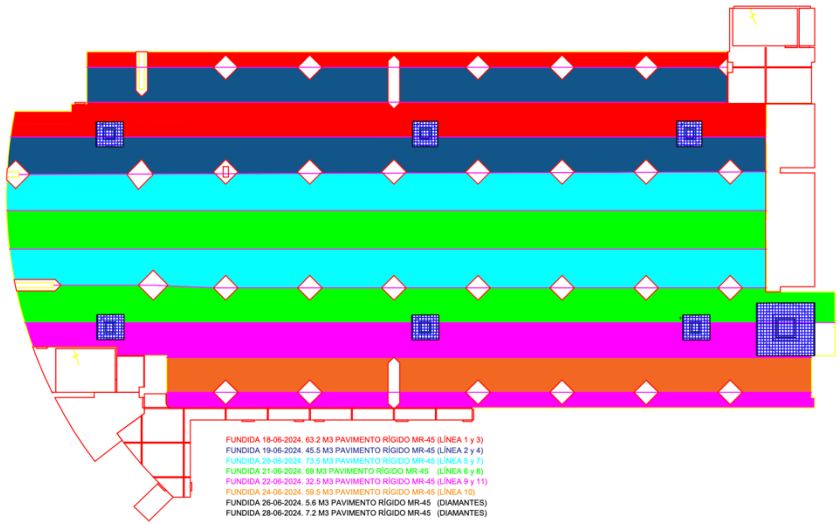


Ilustración 8, Pavimento rígido sótano

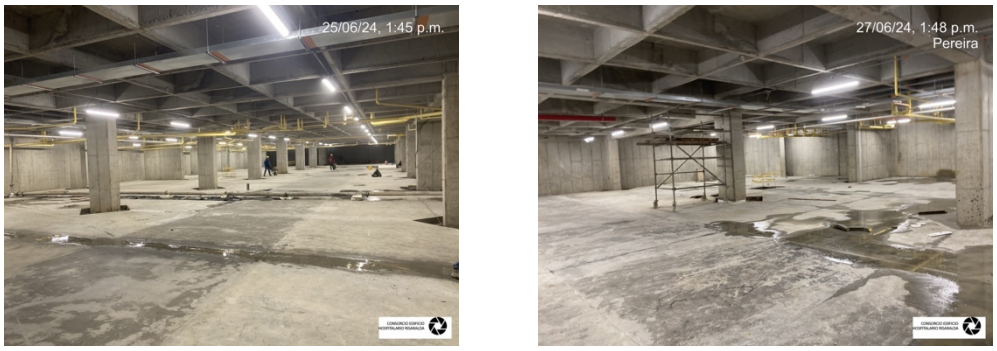


Ilustración 9, Sotano

- Vaciado de gradas de segundo a tercer piso en costado Nororiental eje F-E entre 9-10.

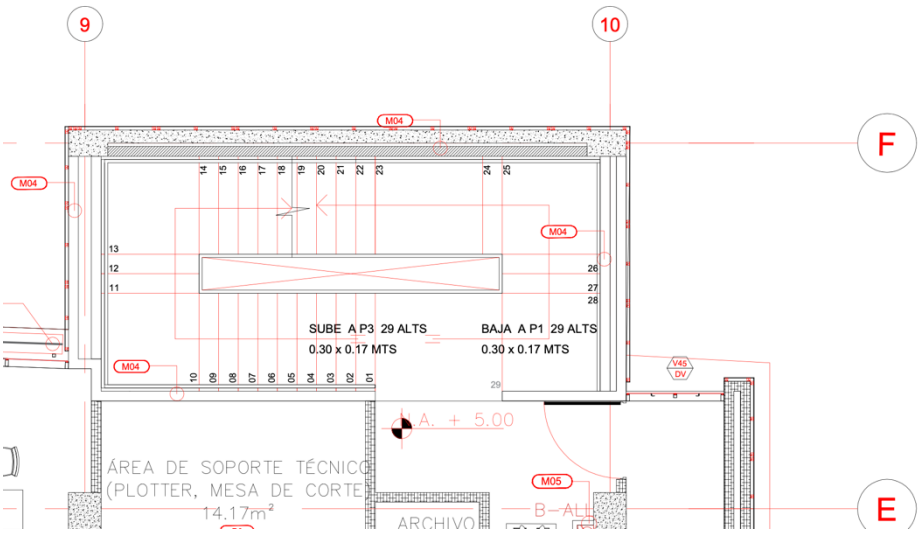


Ilustración 10, Vaciado gradas

2.3.3. Morteros - revoques - mampostería

Continúan las actividades de mampostería interna con muros livianos en lámina de superboard 8mm con estructura en cal. 24, y un alma de frescas dichos muros por tener una altura de 4.40 mts debe llevar unos refuerzos horizontales cada 1.20 mts, dichos muros se instalaran en primer piso con una cara de recubrimiento mientras detrás se van realizando instalaciones eléctricas e hidráulicas.

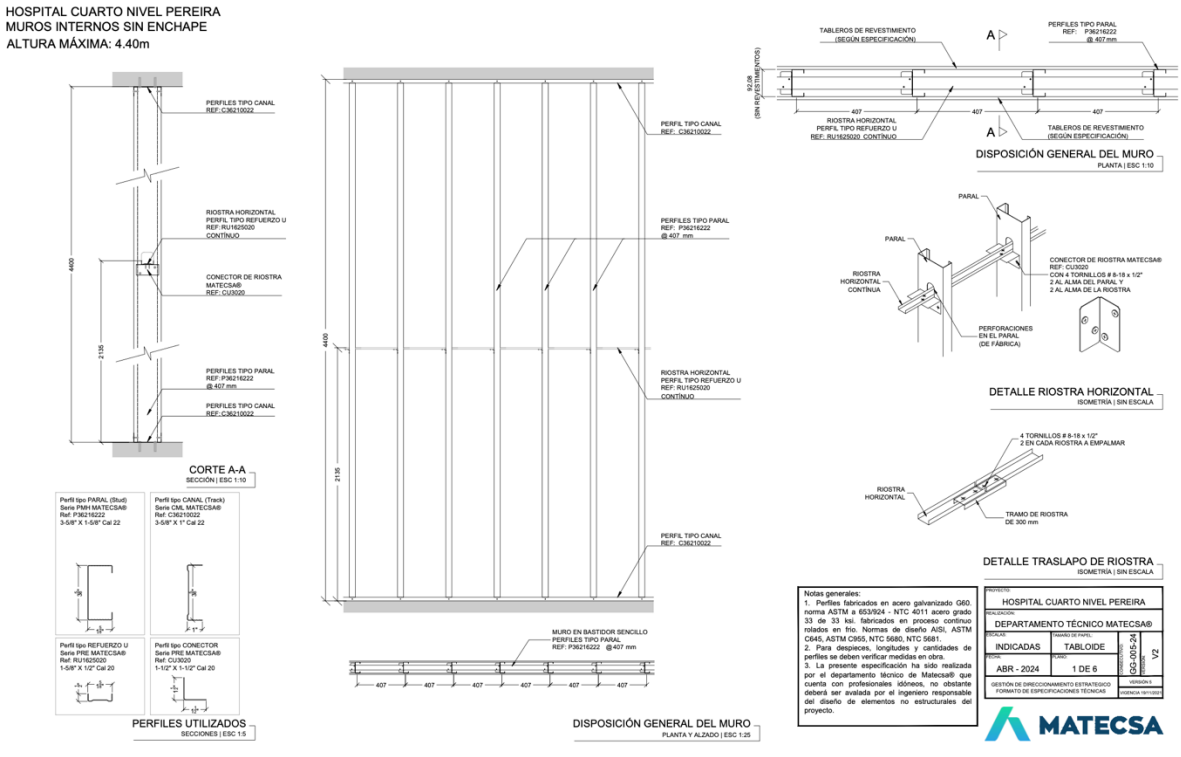


Ilustración 11, Detalle muros livianos

- Muros superboard de primer piso.

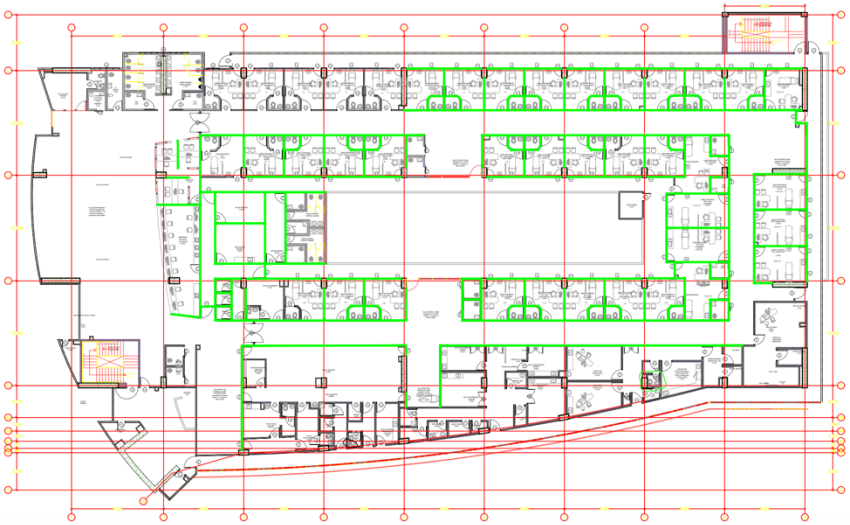


Ilustración 12, Estructura muro liviano

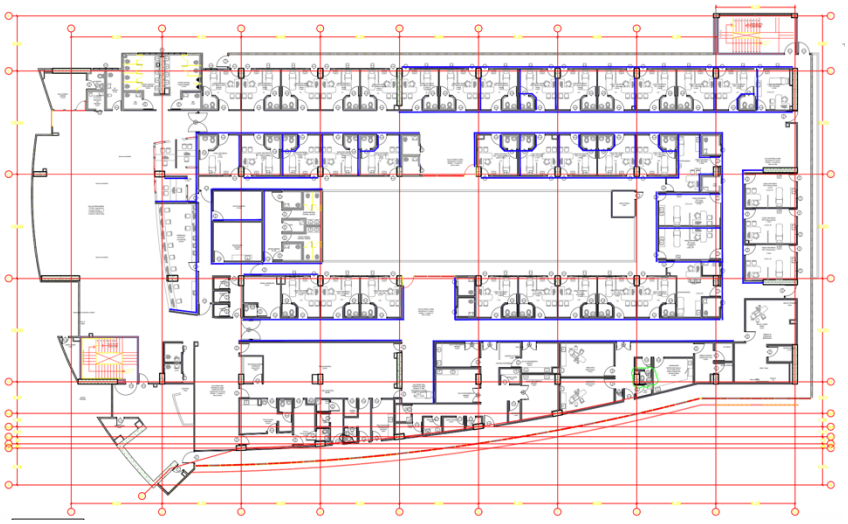


Ilustración 13, Laminas superboard 1 cara





Ilustración 14, Instalación muros internos

- Continua la mampostería para los fosos de las gradas con bloque, confinado con columnetas y vigas de amarre





Ilustración 15, Fotos mampostería gradas

- Muros durapanel en primer piso.





Ilustración 16, Muros durapanel

2.3.4. Acabado pisos muros y cielos.

Continua la instalación de baldosa terrazo blanco huila en segundo piso, se realiza la aplicación de lechada para brecha de pisos.

- Aplicación de lechada para brechas de piso.





Ilustración 17, Aplicación de boquilla primer piso

- Instalación de baldosa en segundo piso.

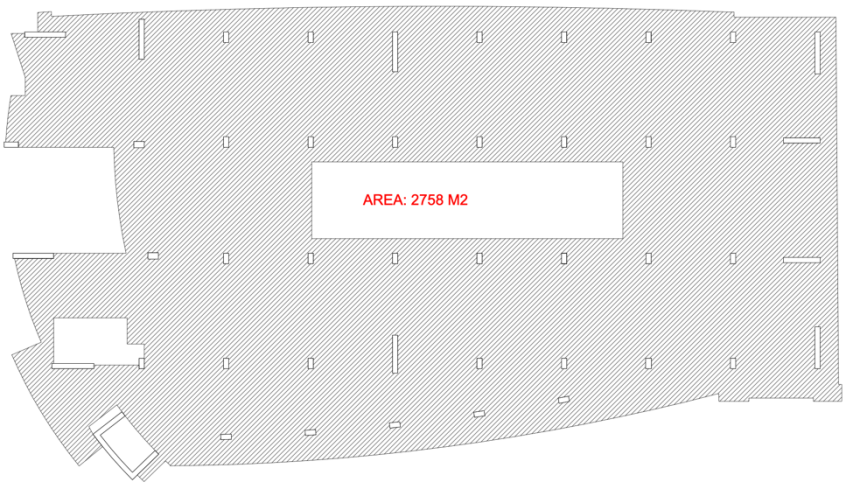


Ilustración 18, Baldosa segundo piso





Ilustración 19, Baldosa segundo piso fotos

2.3.5. Redes acueducto -instalaciones hidráulicas

Continúan las instalaciones hidráulicas en sótano y en primer piso, tanto en muros como descolgados de cielo raso

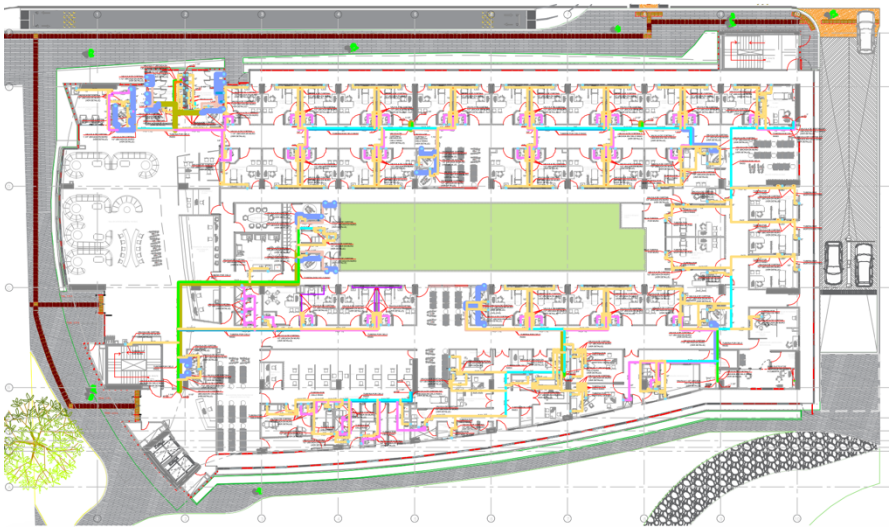


Ilustración 20, Tubería hidráulica primer piso





Ilustración 21, Fotos red suministro

2.3.6. Sistemas aguas residuales

Continúan las instalaciones sanitarias y de ventilación en el sótano y primer piso para baños y unidades sanitarias.

Los trabajos que se adelantan en estas redes se llevan a cabo para primer piso y los pasantes para pisos superiores, se realizan las pruebas de estanqueidad requeridas por cada uno de los ramales con los que cuenta el sistema.

Debido a cruces con vigas o viguetas se han realizado ajustes en las tuberías que suben evitando de esta manera el cruce de tubería con estructura.

- Tubería para Sanitarios de primer piso.

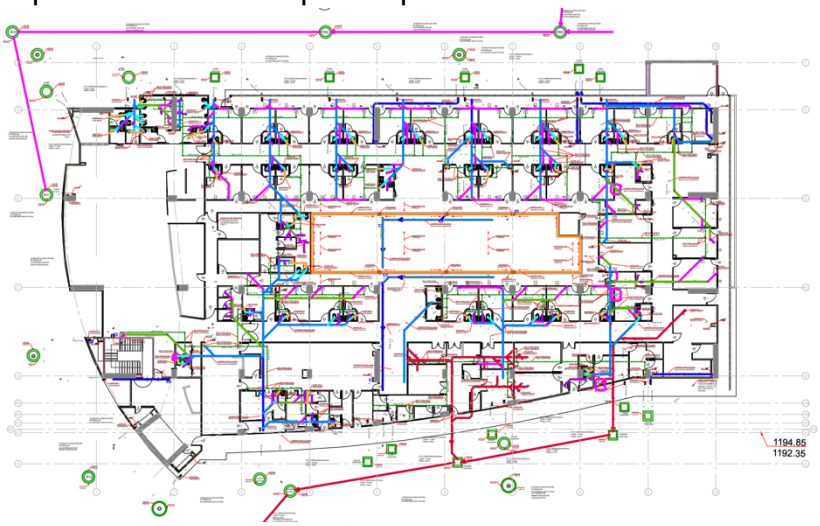
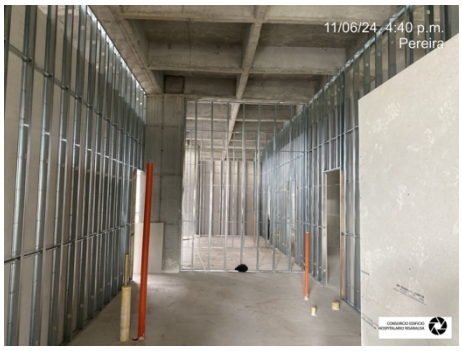


Ilustración 22, Tubería drenaje



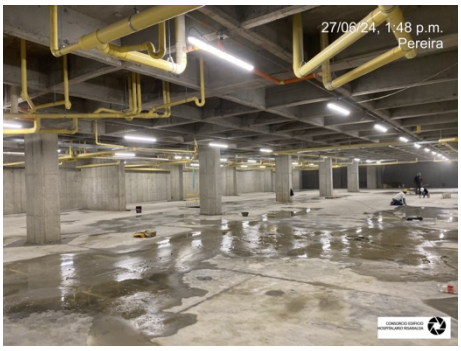


Ilustración 23, Fotos instalaciones sanitarias

2.3.7. Instalación de red contra incendios

Se da inicio a la instalación de la red contra incendios en sótano y primer piso.



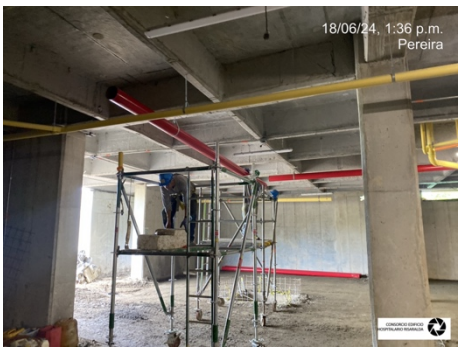


Ilustración 24, Red contra incendios

2.3.8. Red eléctrica e iluminación

- Instalación de red eléctrica en primer piso en muros de consultorios.



Ilustración 25, Instalaciones en primer piso

2.4. AJUSTES A LOS DISEÑOS

Está pendiente el diseño de terapia en segundo piso para continuar con el diseño de redes eléctrica, hidrosanitaria y RCI.

Se presento ajustes a los baños PMR para aprobación por parte del habilitador de la interventoría, estamos a espera de respuesta para ejecutar dichos trabajos.

2.5. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN

Debido a que se han presentado cruces de pasantes de tubería sanitaria con vigas y viguetas se ha debido correr la tubería para no interferir con la estructura.

2.6. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

2.7. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS ADMINISTRATIVO

El personal con el que se cuenta durante el mes, en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Residente de arquitectura	1
Residente de Ingeniería	1
Ambiental	1
Auxiliares	3
Sst	2
Arqueología	4
Social	1

Tabla 1, Personal administrativo

2.8. COMITES Y REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS		**REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO**
PERIODO	**28/03/2024 AL 27/04/2024**	

COMITÉ-REUNION	FECHA	TEMA
Comité de obra	Martes 31 mayo 2024	Avance de obra
Comité de obra	Viernes 07 junio 2024	Avance de obra
Comité de obra	Jueves 14 junio 2024	Avance de obra
Comité de obra	Viernes 21 junio 2024	Avance de obra
Visita gobernación	Viernes 22 junio 2024	Avance de obra

Tabla 2, Comités - reuniones

2.9. ANEXOS

2.9.1. Informe de muestras de concreto y calidad de material

2.9.2. Registro fotográfico

	DEPARTAMENTO DEL RISARALDA **Secretaría de Salud** **Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física** **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA** **Versión 0, Vigencia 1-2020**

CHRISTIAN FERNANDO QUINTERO REYES
Arquitecto residente de arquitectura
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023